

ICS 03.80.99
CCS S9522

安徽省建设监理协会团体标准

TB

T/AAEC 002-2022
T/AACPM 002-2022

建筑与市政工程监理服务费用 测算规则

Rules for calculating supervision service fees of
construction and municipal engineering

2023-05-12 发布

2023-06-01 实施



统一书号: 15112 · 40558
定 价: 19.00 元

安徽省建设监理协会
安徽省建设工程项目管理协会 联合发布

安徽省建设监理协会团体标准

**建筑与市政工程监理服务费用
测算规则**

Rules for calculating supervision service fees of
construction and municipal engineering

T/AAEC 002 - 2022

T/AACPM 002 - 2022

主编部门：安徽远信工程项目管理有限公司
合 肥 市 建 筑 工 程 协 会
国华工程科技（集团）有限责任公司
合肥工大建设监理有限责任公司

批准部门：安 徽 省 建 设 监 理 协 会

施行日期：2 0 2 3 年 6 月 1 日

中国建筑工业出版社

2023 北 京

安徽省建设监理协会团体标准
**建筑与市政工程监理服务费用
测算规则**

Rules for calculating supervision service fees of
construction and municipal engineering

T/AAEC 002 - 2022

T/AACPM 002 - 2022

*

中国建筑工程出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

印刷厂印刷

*

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：1 字数：24千字

2023年5月第一版 2023年5月第一次印刷

定价：**19.00元**

统一书号：15112·40558

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换

（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

安徽省建设监理协会

皖建监协〔2023〕10号

关于发布《建筑与市政工程监理服务 费用测算规则》团体标准的公告

各会员单位：

根据《安徽省建设监理协会团体标准管理办法》规定，由安徽远信工程项目管理有限公司等主编的《建筑与市政工程监理服务费用测算规则》经过安徽省建设监理协会团体标准专业委员会审查，报会长办公会审议批准，现予以公布。

安徽省建设监理协会

2023年5月12日

前 言

根据安徽省建设监理协会《关于公布安徽省建设监理协会2022年度团体标准立项计划的通知》（皖建监协〔2022〕21号）的要求，规则编制组经深入调查研究，认真总结近年来安徽省建筑与市政工程监理服务费用测算的实践经验，借鉴国内先进经验及做法，结合安徽省建筑与市政工程监理服务费用的实际情况，并在广泛征求意见及充分论证的基础上，制定本规则。

本规则共分五章：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 监理服务费用的构成；5. 监理服务费用的测算规则。

本规则由安徽省建设监理协会负责管理，安徽远信工程项目管理有限公司负责解释。执行过程中问题，请及时反馈，请联系安徽远信工程项目管理有限公司（地址：合肥市滨湖新区高速时代广场C6幢15A，邮编：230092，邮箱：68118771@qq.com）。

本 规 则 主 编 单 位：安徽远信工程项目管理有限公司
合肥市建筑工程协会
国华工程科技（集团）有限责任公司
合肥工大建设监理有限责任公司

本 规 则 参 编 单 位：安徽凯奇建设项目管理有限公司
安徽祥如建设工程咨询有限公司
安徽省全咨工程管理有限公司
恒泰工程咨询集团有限公司
安徽南巽建设项目管理投资有限公司
安徽同方工程咨询有限公司
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司
中咨工程管理咨询有限公司

武汉中交路桥工程监理有限公司

本规则主要编写人员：吴翔 宋俊杰 苗一平 朱敏
倪进斌 罗芳 高田 何文香
孔亮 蔡自刚 张庆凯 冯晖
计红 吴醒生 杨力 倪才兵
李超 冯彪 周露 杨会兵
李培贵 胡军庆 陆秀尧 程鹏
胥辉 王庆楼 杨家琴 翟荣春
程瑶 孙克 杨博 张晓龙
覃宁会 占宏志
本规则主要审查人员：鲁长权 丰建国 王章虎 张磊乐
管昌义

目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	基本规定	4
4	监理服务费用的构成	5
4.1	一般规定	5
4.2	施工阶段监理服务费用的构成	5
4.3	全过程工程咨询服务和专业化监理服务费用的构成	8
4.4	监理服务成本的构成	8
5	监理服务费用的测算规则	10
5.1	一般规定	10
5.2	施工阶段监理服务费用的测算规则	10
5.3	全过程工程咨询和专业化监理服务费用的测算规则	12
5.4	监理服务成本的测算规则	12
	本规则用词说明	13
	引用标准名录	14
	附：条文说明	15

Contents

1	General Provisions	1
2	Terms	2
3	Basic Requirements	4
4	Composition of Supervision Service Fees	5
4.1	General Requirement	5
4.2	Category of Supervision Service	5
4.3	Composition of Construction Site Supervision Service Fees	8
4.4	Composition of Whole-process Engineering Consulting Service Fees	8
5	Calculation Rules of Supervision Service Fees	10
5.1	General Requirement	10
5.2	Calculation Rules of Construction Site Supervision Service Fees	10
5.3	Calculation Rules of Whole-process Engineering Consulting Service Fees	12
5.4	Calculation Rules of Professional Supervision Service Fees	12
	Explanation of Wording in This Rules	13
	List of Quoted Standards	14
	Addition; Explanation of Provisions	15

1 总 则

1.0.1 为规范建筑与市政工程监理服务费用的测算规则，合理确定监理服务费用，推进监理诚信建设，维护监理市场秩序，保证监理服务质量，制定本规则。

1.0.2 本规则适用于安徽省新建、改建和扩建的建筑与市政工程监理服务费用的测算。

1.0.3 建筑与市政工程监理服务费用的测算除应符合本规则外，尚应符合国家和安徽省现行法律、法规以及有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 监理服务费用 supervision service fees

委托人将工程项目监理任务委托给监理单位，并依据双方签订的监理服务合同支付监理单位的费用。

2.0.2 施工阶段监理服务费用 construction site supervision service fees

委托人依据双方签订的监理合同，支付给监理单位施工阶段监理服务的全部费用。

2.0.3 全过程工程咨询服务费用 whole-process engineering consulting service fees

委托人将工程项目的投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理、现场监督等多元化咨询服务委托给监理单位，并依据双方签订的工程咨询服务合同支付监理单位的费用。

2.0.4 专业化监理服务费用 professional supervision service fees

政府质量安全监督机构将工程项目关键环节和关键部位的工程质量安全检查或保险等机构将工程项目施工过程中风险分析评估、质量安全检查等专业化服务工作委托给监理单位，并依据双方签订的专业化服务合同支付监理单位的费用。

2.0.5 施工阶段监理服务直接费用 construction site supervision service direct fees

项目监理机构为完成监理合同约定的施工阶段监理任务所必须支出的费用。

2.0.6 施工阶段监理服务间接费用 construction site supervision service indirect fees

监理单位按监理合同约定，组织施工阶段监理和生产经营管理所必须支出的费用。

2.0.7 监理服务成本 supervision service cost

监理单位完成工程项目施工阶段监理、全过程工程咨询服务、专业化监理服务所必须支出的直接费用、间接费用和税金总额。

3 基本规定

3.0.1 监理服务应符合现行国家、地方法律法规和相关标准的规定以及监理服务合同的约定。

3.0.2 监理服务费用应能满足监理单位开展监理服务活动所需费用支出；监理服务成本的构成，应充分体现完成监理服务所需的投入。

3.0.3 监理服务费用测算应遵循合理性、先进性、科学性、公正性原则。

3.0.4 监理服务费用测算，应充分考虑项目建设期当地经济发展水平、技术发展水平及政策、标准要求等综合因素、监理委托合同约定的服务内容和质量等要求。

3.0.5 在工程监理服务招标采购活动中，应充分考虑监理服务成本，不得低于成本竞争。

3.0.6 鼓励和倡导采用新技术，推广运用数字化监理服务。

4 监理服务费用的构成

4.1 一般规定

- 4.1.1** 监理服务费用应按照监理服务的类别合理确定费用构成。
- 4.1.2** 监理服务费用的构成，应充分体现完成监理服务所需的费用科目。
- 4.1.3** 按照监理服务内容和模式，可分为施工阶段监理服务、全过程工程咨询服务和专业化监理服务。

4.2 施工阶段监理服务费用的构成

- 4.2.1** 施工阶段监理服务费用应包括下列内容：
 - 1** 施工阶段监理服务直接费用。
 - 2** 施工阶段监理服务间接费用。
 - 3** 监理单位的利润。
 - 4** 税金。
- 4.2.2** 施工阶段监理服务直接费用应包括下列内容：
 - 1** 项目监理机构人员费用。
 - 2** 项目监理机构工器具购置、使用费用。
 - 3** 项目监理机构办公设备及用品费用。
 - 4** 项目监理机构交通设施费用。
 - 5** 项目监理机构生活设施费用。
 - 6** 项目监理机构办公、生活用房费用。
 - 7** 平行检验、委托检验费用。
 - 8** 其他费用。
- 4.2.3** 施工阶段监理服务间接费用应包括下列内容：
 - 1** 监理单位管理人员、行政人员、后勤服务人员应付工资和工资性补贴、绩效奖金、企业年金、带薪年假等费用。

2 监理单位管理人员、行政人员、后勤服务人员劳动保险费、社会保障基金等。

3 特殊性工资（包括人员学习、培训期间、休假及探亲期间，停工期间工资，女性孕期及哺乳期，病假期间的工资等）。

4 劳动保护费（含工作鞋、安全帽和制服等）。

5 职工福利费（含防暑降温、过节慰问等）。

6 监理单位管理人员、行政人员、后勤服务人员办公费。

7 职工业务培训费，图书资料购置等教育经费等。

8 固定资产及常用工器具和设备的使用费。

9 差旅交通费用。

10 市场营销费（劳动力招募费，项目现场检查、考核费用）。

11 财产保险费（含不动产和动产保险费）。

12 党、团、工会、妇女等组织活动经费。

13 企业研发费（含技术转让费和技术开发费）。

14 政府和有关管理部门规定必须缴纳的费用。

15 财务费用（含资金贷款利息、手续费、其他费用）。

16 其他费用。

4.2.4 项目监理机构人员费用应包括下列内容：

1 现场人员的劳动工资。

2 现场人员工资性补贴。

3 监理单位为现场人员缴纳的各种社会保障基金。

4 现场人员的意外伤害保险（商业）或工伤支出。

5 现场人员的奖金及带薪年假费用。

6 现场人员企业年金。

7 其他费用。

4.2.5 项目监理机构工器具配置费用应包括下列内容：

1 项目监理机构工程检测试验工器具费用。

2 其他费用。

4.2.6 项目监理机构根据项目需要或合同约定，采用新技术、

数字化监理服务的，由此产生的费用应列入施工阶段监理费用中。

4.2.7 监理单位根据委托人的要求，开展的合同约定外的服务工作，由此产生的附加工作费用应列入施工阶段监理费用。

4.2.8 监理单位在现场施工监理服务中提出合理化建议，被委托人采纳并产生经济效益时，委托人支付的合理化建议奖励费用，应列入施工阶段监理费用。

4.2.9 监理服务费用构成示意图见图 4.2.9。

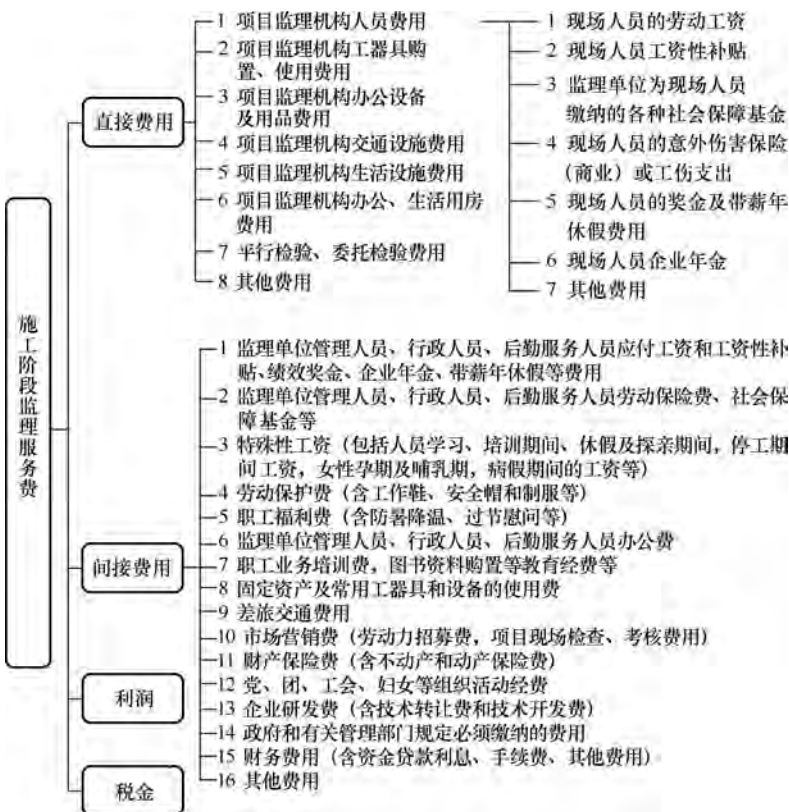


图 4.2.9 监理服务费用构成示意图

4.3 全过程工程咨询服务和专业化监理服务费用的构成

4.3.1 全过程工程咨询服务费用应包括下列主要内容：

- 1 全过程项目管理费用。
- 2 投资决策阶段各项专项咨询费用。
- 3 勘察设计费用。
- 4 招标代理费用。
- 5 造价咨询费用。
- 6 工程监理费用。
- 7 其他专项服务费用。

4.3.2 全过程工程咨询费用，应根据委托合同约定的工作内容，合理确定费用的构成。

4.3.3 专业化监理服务费用，应包括下列主要内容：

- 1 政府质量安全监督机构委托的对工程项目关键环节、关键部位进行工程质量安全检查费用。
- 2 保险机构委托的施工过程中风险分析评估、质量安全检查费用。
- 3 政府委托的其他专业化监理服务费用。
- 4 其他费用。

4.3.4 专业化监理服务费用，应根据委托合同约定的工作内容，合理确定费用的构成。

4.4 监理服务成本的构成

4.4.1 施工阶段监理服务成本应包括下列内容：

- 1 直接费用。
- 2 间接费用。
- 3 税金。

4.4.2 项目监理机构根据项目需要或合同约定，采用新技术应

用、数字化管理，由此产生的成本费用应列入工程监理服务成本中。

4.4.3 监理单位根据委托人的要求开展的合同约定外的服务工作，由此产生的成本费用应列入工程监理服务成本中。

5 监理服务费用的测算规则

5.1 一般规定

5.1.1 监理服务费用的测算，应按委托合同约定的监理服务类别，采用相应的测算规则进行测算。

5.1.2 监理服务费用测算规则应体现科学、合理、优质优价的原则。

5.2 施工阶段监理服务费用的测算规则

5.2.1 施工阶段监理服务费用的测算应符合签订的监理服务合同和监理工作标准要求，以及现行相关法律法规、标准的规定。

5.2.2 施工阶段监理服务直接费用宜按下列公式进行测算：

施工阶段监理服务直接费用＝项目监理机构人员费用＋项目监理机构工器具使用费用＋项目监理机构办公设备及用品费用＋项目监理机构交通设施费用＋项目监理机构生活设施费用＋办公、生活用房费用＋平行检验、委托检验费用＋其他。

5.2.3 项目监理机构人员费用宜按下列公式进行测算：

项目监理机构人员费用＝总监理工程师综合人月费×人月数＋总监理工程师代表（如有）综合人月费×人月数＋专业监理工程师综合人月费×人月数＋监理员综合人月费用×人月数＋辅助人员综合人月费×人月数。

5.2.4 项目监理机构人员数量及配置应符合签订的监理服务合同的相关约定，合同约定不明确的，可按当地协会或学会定期公开发布项目监理机构人员配置最低标准执行。

5.2.5 项目监理机构人员综合人月费基价可按监理单位实际计算，也可按当地协会或学会定期公开发布的本行业的人月费指导价执行。

5.2.6 项目监理机构工器具配置应符合签订的监理服务合同的相关约定，合同约定不明确的，可按当地协会或学会定期公开发布的项目监理机构工器具配备标准执行。

5.2.7 项目监理机构工器具应纳入固定资产折旧范畴的工器具，测算时应考虑固定资产折旧。

5.2.8 项目监理机构办公设备及用品费用、交通设施费用、生活设施费用、办公、生活用房费用根据实际需要进行测算。

5.2.9 施工阶段监理服务间接费用宜按下列公式进行测算：

施工阶段监理服务间接费用=施工阶段监理服务直接费用×间接费用综合费率

5.2.10 施工阶段监理服务间接费用综合费率可按监理单位实际计算，也可按当地协会或学会定期公开发布的本行业的间接费用综合费率指导价执行。

5.2.11 监理单位的利润宜按下列公式进行测算：

利润=（施工阶段监理服务直接费用+施工阶段监理服务间接费用）×利润费率

5.2.12 监理单位的税金宜按下列公式进行测算：

税金=（施工阶段监理服务直接费用+施工阶段监理服务间接费用+利润）×税率

5.2.13 施工阶段监理服务费用宜按下列公式进行测算：

监理服务费用=施工阶段监理服务直接费用+施工阶段监理服务间接费用+利润+税金

5.2.14 项目监理机构根据项目需要或合同约定，采用新技术应用、数字化监理服务的，由此产生的费用应据实单独列入施工阶段监理服务费用中。

5.2.15 监理单位根据委托人的要求开展的合同约定外的附加工作，由此产生的附加工作费用可参照施工阶段监理服务费用的测算规则进行计算，并列入施工阶段监理服务费用中。

5.2.16 项目投资估算、初步设计概算测算方法

综合费率法计算的项目监理服务费用=计费额（项目投资估

算、初步设计概算)×综合费率

5.3 全过程工程咨询和专业化监理服务费用的测算规则

5.3.1 全过程工程咨询服务费用宜按下列公式进行测算：

1 全过程工程咨询服务费用=全过程项目管理费用+投资决策阶段各项专项咨询费用+勘察设计费用+招标代理费用+造价咨询费用+工程监理费用+其他专项服务费用。

2 全过程工程咨询服务费用=人工成本+酬金。

5.3.2 专业化监理服务费用可按下列公式进行测算：

专业化监理服务费用=人工成本+酬金

5.3.3 全过程工程咨询服务监理服务阶段和专业化监理服务费用也可参照施工阶段监理服务费用测算规则进行测算。

5.4 监理服务成本的测算规则

5.4.1 监理服务成本的测算应依据监理服务合同约定监理服务相关工作标准，及相关政策法规及现行标准规定执行。

5.4.2 监理服务成本宜按下列规则进行测算：

监理服务成本=施工阶段监理服务直接费用+施工阶段监理服务间接费用+税金

5.4.3 项目监理机构根据项目需要或合同约定，采用新技术、数字化监理服务的，由此产生的成本费用应据实列入监理服务成本中。

5.4.4 监理单位根据委托人的要求，开展的合同约定外的附加工作，附加工作成本费用可参照监理服务成本的测算规则进行计算，并列入工程监理服务成本中。

本规则用词说明

1 为便于在执行本规则条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面采用“宜”，反面词采用“不宜”。

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《建设工程监理规范》GB 50319—2013
- 2 《建筑工程项目监理机构人员配置导则》T/CAEC
004—2023
- 3 《全过程咨询服务管理规程》DB34/T 4161—2022

安徽省建设监理协会团体标准

建筑与市政工程监理服务费用
测算规则

T/AAEC 002 - 2022

T/AACPM 002 - 2022

条 文 说 明

编 制 说 明

为便于有关人员在使用本规则时能正确理解和执行条文规定，编制组按章、节、条顺序编制了本规则的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需要注意的有关事项进行了说明。但是，本条文说明不具备与规则正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握条文规定的参考。

目 次

1	总则	18
3	基本规定	19
4	监理服务费用的构成	20
4.1	一般规定	20
4.2	施工阶段监理服务费用的构成	20
5	监理服务费用的测算规则	21
5.2	施工阶段监理服务费用的测算规则	21
5.4	监理服务成本的测算规则	21

1 总 则

1.0.1 阐明了制定本规则的目的是建设安徽省监理行业诚信体系，提升监理行业服务水平。

1.0.2 规定了本规则的适用范围，与《建设工程监理规范》GB 50319保持一致。

1.0.3 本条是指在监理服务费测算过程中，所涉及的测算依据、技术要求等应符合国家和地方有关现行标准规定。

3 基本规定

3.0.1 规定了监理单位在监理服务过程中的质量、进度、投资控制和安全管理、合同信息管理等工作应符合监理合同及国家和地方有关现行标准规定。

3.0.3 阐明了监理服务费用测算过程中应遵循的原则。

3.0.4 监理合同是监理单位实施监理工作的主要依据之一，本条规定了应按合同约定的内容和要求进行监理服务费用测算。

3.0.5 当建设单位在工程监理服务招标采购活动中选用最低价或低价优先的评审办法时，少数监理企业为获取业务，以低于成本的价格竞争，严重影响了监理行业的发展。本规则施行后，若经测算发现有故意扰乱监理市场的行为，行业自律委员会可通过信用惩戒的方式对相应企业进行约束。

3.0.6 根据《住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）文件要求，鼓励和倡导监理单位研发监理专用软件、采用先进检测工具和信息化手段、运用 BIM 技术等为建设项目提供高水平的监理服务，发生的相应费用应列入工程监理服务费用中。

4 监理服务费用的构成

4.1 一般规定

4.1.1 本规则中的正常工作监理服务费用、相关服务费用、附加工作费用、奖励金对应《建设工程监理合同示范文本》（GF-2012-0202）中的正常工作酬金、相关服务酬金、附加工作酬金和奖励金。

4.1.2 本条指正常工作监理服务费用、相关服务费用、附加工作费用的构成应包括相应监理工作涉及的全部费用支出项目。

4.2 施工阶段监理服务费用的构成

4.2.1 当合同约定了勘察、设计、保修等阶段的相关服务或合同履行过程中发生了附加工作，则相关服务费用和附加工作费用构成同正常工作监理服务费用构成：均包括直接费用、间接费用、利润和税金。

4.2.8 建设单位给付的奖励金产生的税金通常均由监理单位承担，因此直接列入监理服务费用当中。

5 监理服务费用的测算规则

5.2 施工阶段监理服务费用的测算规则

5.2.2 规定了测算监理服务费用的测算公式。

5.2.4 项目监理机构人员费用是构成监理服务费用的主体，监理机构人员的专业知识、职业技能和继续教育情况应符合《监理人员职业标准（试行）》的规定，监理人员配置数量应符合监理合同的约定或按安徽省建设监理协会定期发布的项目监理机构人员配置最低标准的要求执行。

5.2.5 安徽省建设监理协会定期公开发布的本行业的人月费可作为测算监理服务费用的参考依据。

5.2.6 安徽省建设监理协会定期公开发布的项目监理机构人员配置最低标准可作为测算监理服务费用的参考依据。

5.2.7 电脑、打印复印一体机、全站仪、GPS 测量仪、经纬仪、水准仪、楼板厚度测定仪、钢筋位置测定仪、钢筋保护层厚度测定仪、裂缝观测仪等、激光扫平仪等工器具应纳入固定资产范畴。

5.2.8 根据监理合同约定，项目监理机构办公、交通、生活设施及用房等由监理单位负责配置的，相应费用应计入监理服务直接费用。

5.2.10 安徽省建设监理协会定期公开发布的监理服务间接费费率可作为测算监理服务费用的参考依据。

5.2.11 适当的利润有助于监理单位对于人才引进、科技研发等的投入，能保障监理行业良性发展，因此利润率不宜低于 20%。

5.4 监理服务成本的测算规则

5.4.1 测算监理服务成本时，必须根据具体项目的实际情况并

参考安徽省建设监理协会定期公开发布的监理人月费、监理服务直接费费率、监理服务间接费费率进行测算，同时测算监理服务成本必须符合国家和地方相关政策法规及现行标准的规定。